

СТАНДАРТЫ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНСТРУКЦИЯ

вертикальная несущая система железобетонная-комбинированная

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

железобетонные в комбинации с кладеными кирпичными

ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ

кладенные кирпичные, напр. «Porotherm»

ПОТОЛКИ

железобетонная монолитная плита перекрытия

ФАСАД

одна часть - белая штукатурка типа «Knauf» с системой утепления, другая часть - фасадная система с озеленением из выющихся растений на сетке из нержавеющей стали

ЛЕСТНИЦА ВНУТРЕННЯЯ ОБЩАЯ

железобетонная, облицованная спекшейся плиткой большого формата по выбору архитектора проекта

ВЕСТИБЮЛЬ, ОБЩИЙ КОРИДОР

напольное покрытие из спекшаяся плитка большого формата «Mineral D Dolomite», зона для очистки обуви у входа в дом

ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1-Й ЭТАЖ

керамическая плитка

ОСНАЩЕНИЕ

почтовые ящики для каждой квартиры на конверты размером A4

БЕЗОПАСНОСТЬ

вход и остальные общие помещения оснащены чиповой или карточной системой, домовой видеотелефон имеется в каждой квартире, система видеонаблюдения + вывод для присоединения к PCO

ВХОДЫ В ДОМ

алюминиевая дверь, включая электрический самозакрыватель

ЛИФТЫ

современный лифт «Kone» в надстандартном исполнении





ГАРАЖИ И ПУТИ СООБЩЕНИЯ

гараж с местами для стоянки находится в подвальном этаже дома, он имеет самостоятельную вентиляцию и сигнализатор CO₂, ворота гаража секционные, ламельные, с электроприводом, ворота на въезде на земельный участок - управляются эл. приводом с дистанционным пультом управления (2 шт. на одну квартиру), отапливаемая подъездная дорога к гаражу на земельном участке

ВНУТРЕННЯЯ ШТУКАТУРКА

жилые еденицы – известково-гипсовая, гладкая, белого цвета.

общие помещения – известково-гипсовая, гладкая

гаражи – известково-цементная, отделочная или декоративный бетон

ТЕРРАСЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ

Открытая обрешётка террасы из экзотических пород дерева , балконы и террасы оснащены эл. розеткой и наружным освещением, на террасах, на 4-м надземном этаже, имеется вывод для подключения воды и подключения для Whirpool

ТЕРРАСЫ вне квартиры

плитка на цеметной основе, террасы оснащены эл. розеткой и наружным освещением, имеется вывод для подключения воды и системы полива газона.

ОКНА И БАЛКОННАЯ ДВЕРЬ

алюминиевые с изоляционным двойным стеклопакетом, четырехступенчатое открывание с микровентиляцией или двери с открытием в сторону, цельноконтурная фурнитура, застекление до пола – безопасное стекло

ДВЕРИ МЕЖКОМНАТНЫЕ

межкомнатная дверь «Cooplegno Atlante», поверхность лакированная белая, высота 220 см

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ В КВАРТИРУ

противопожарная со сплошным полотном, производитель «ADLO» или «Next», 3-й класс безопасности, предохранительная дверная рама, панорамный глазок, высота 220 см, ширина 90 см

ОБЛИЦОВКА, ПЛИТКА, НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ

ванная комната, туалет - керамическая облицовка «White Collection» (300х900мм) и плитка «Geotech Naturale Squadrato, Geowhite, Geogrey, Geored, Geoblack» (600х600 мм) - на выбор четыре цветовых гаммы, высота облицовки – до потолка, высота кладки усиления – 1200мм кладовая - плитка «Geotech Natural Squadrato» (600х600 мм) коридор, спальня, гардероб, гостиная, прихожая - ламинированное покрытие «PAR-KY» для пола, тип «SOUND»

САНИТАРНАЯ ЧАСТЬ

умывальники серии «Laufen Living City», унитаз и биде подвесные, керамические, с сидением серии «Laufen Form» вкл. подвесную систему кнопкой двойного действия цвета «хром», смесители для умывальника, душа и ванны, поверхность – хром, «HansGrohe Metris St» с принадлежностями, душевые кабины с регулировкой душа по высоте, ванна пластиковая «Lusso», производитель «Riho», размеры – в зависимости от размещения, дверь для душевой кабины «Scandisc W104», прозрачное стекло 8 мм, профиль - хром, душевой поддон из литого мрамора «Kolping», сток и вывод воды для стиральной машины, измерение теплой



ЭЛЕКТРОПРОВОДКА

розетки и выключатели «ABB Tíme», цвет - белый, розетки для STA, TEL, SAT в гостиной и во всех спальнях, в коридоре размещен домофон и дисплей «IQ HOUSE», включая технический и программный модуль, подготовлено для установки интерьерных осветительных приборов, в ванных комнатах установлено освещение на подвесном потолке; на балконах, в общих помещениях и в гаражах установлены осветительные приборы согласно заданию архитектора проекта, у входа в объект установлены датчики движения

«IQ HOUSE»

электронная интеллектуальная система управления внутренней электропроводки и охраны оснащения квартиры объекта. Каждая квартира оснащена электронным управляющим устройством «Qhouse LRU», установленным в распределительном щите квартиры, контактным дисплеем управления «Qhouse T1000» в пространстве коридора и частичными входными и выходными модулями для прямого управления и сбора величин и параметров состояния объекта. Программный модуль обеспечивает функции регулирования отопления в каждой комнате, контроль охраны квартиры, управление цепей освещения и розеток и выключение избранных цепей при выходе из квартиры. Исполнение внутренней проводки запроектировано так, чтобы ее можно было приспособить по желанию клиента

ОТОПЛЕНИЕ

центральное отопление – общее для всего дома (газовый конденсационный котел «Buderus»), в каждой квартире имеются цифровые калориметры, напольные конвекторы, управляемые цифровым термостатом в каждом помещении; в ванной комнате имеется отопительный прибор в исполнении «хром», во всех ванных комнатах и туалетах имеется напольное отопление с самостоятельным регулированием; квартиры с ориентацией на Запад и квартира на 4-м надземном этаже оснащены под установку закрытого камина

КЛИМАТИЧЕСКАЯ ТЕХНИКА

вентиляция в квартирах принудительная с равномерным давлением, с помощью отдельных частей климатической техники, охлаждение будет производиться системой сплит, внутри каждой квартиры будет располагаться климатическое оборудование, в гостиной комнате

КУХНЯ

подготовка для установки кухонного блока, вывод на теплую и холодную воду, отвод в канализацию, вывод для электроплиты, включая вывод для отвода вытяжного шкафа, две цепи для розеток, вывод для освещения кухонного блока

ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ

тратуарная плитка

ПОДПОРНЫЕ СТЕНКИ, ОГРАЖДЕНИЕ

железобетонная конструкция

ФЕХТОВАНИЕ

система с комбинацией из габионных стен