

STANDARDSY SPOLEČNÝCH PROSTOR A BYTOVÉ JEDNOTKY

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

svislý nosný systém železobetonový kombinovaný

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

železobetonový systém kombinovaný se zděným

VNITŘNÍ PŘÍČKY

zděné cihelné např. Porotherm

STROPY

železobetonová monolitická stropní deska

FASÁDA

na části kontaktní zateplovací systém s bílou omítkou typu Knauf, část jako zelená systémová fasáda, popínavé rostliny na nerezovém lankovém rastru

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ

železobetonové obložené slinutou systémovou velkoformátovou dlažbou Mineral D Dolomite

VSTUPNÍ HALA, CHODBY SPOLEČNÝCH PROSTOR

podlahová krytina slinutá velkoformátová dlažba Mineral D Dolomite, v technických místnostech 1.PP slinutá dlažba, čistící zóna ve vstupu do domu

TECHNICKÉ MÍSTNOSTI 1.PP

slinutá dlažba

BEZPEČNOST

vstup a další společné prostory opatřeny čipovým či kartovým systémem, domovní videotelefon pro každý byt, kamerový systém + příprava na připojení k PCO

VSTUP DO DOMU

prosklené hliníkové dveře včetně elektrického samozavírače

VÝTAH

moderní výtah Kone v nadstandardním provedení

GARÁŽE A KOMUNIKACE

garážová stání umístěna v suterénu domu se samostatnou ventilací a hlásičem CO₂, garážová vrata posuvná s elektropohonem, vjezdová vrata na pozemek – posuvná s elektropohonem, sdružené ovládání dálkovým ovladačem (2ks pro byt), vyhřívaná příjezdová rampa do garáží





OMÍTKY VNITŘNÍ

SPOLEČNÉ PROSTORY – vápenosádrové hladké

GARÁŽE – vápenocementové štukové a pohledový beton

BYTOVÉ JEDNOTKY – vápenosádrové hladké bílé

TERASY, LODŽIE

venkovní terasové rošty z exotického dřeva, balkony a terasy vybaveny el. zásuvkou a venkovním osvětlením, na terase ve 4.NP vývod pro vodu a příprava pro Whirpool

TERASY na terénu

betonová dlažba, terasy vybaveny el.zásuvkou, venkovním osvětlením, vývodem pro vodu a přípravou pro závlahový systém



OKNA A BALKON. DVEŘE

hliníkovs s izolačním dvojsklem, čtyřpolohové otevírání s mikroventilací nebo posuvné dveře, celoobvodové kování, v systému prosklené fasády, zasklení u terénu – bezpečnostní skla

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Cooplegno Atlante, povrch lakovaný bílý, výška 220 cm

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

protipožární plně, výrobce ADLO, bezpečnostní třída č.3, bezpečnostní zárubeň, panoramatické kukátko, výška 220 cm, šířka 90 cm

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA,WC – keramický obklad White Collection (300x900 mm) a dlažba Geotech Naturale Squadrato, Geowhite, Geogrey, Geored, Geoblack (600x600 mm), výška obkladu do stropu, výška přízdívky 1200 mm

KOMORA – Geotech Natural Squadrato (600x600 mm)

CHODBA, LOŽNICE, ŠATNA, OBÝVACÍ POKOJ, ZÁDVEŘÍ – dýhovaná dřevěná podlaha PAR-KY série SOUND

SANITA

umyvadla řada Laufen Living City. WC a bidet závěsné keramické se sedátkem řada Laufen Form vč. závěsného systému, s dvojčinným tlačítkem v barvě chromu, umyvadlové, sprchové a vanové baterie, povrch chrom, HansGrohe Metris S s příslušenstvím (ve sprchovém koutě se sprchovým koutem s tyčí), vana plastová Lusso, výrobce Riho, rozměr dle umístění. Sprchové dveře Scandisc W104 sklo čiré 8mm, profil chrom, sprchová vanička z litého mramoru Kolping, odpad a vývod vody na pračku, měření teplé a studené vody

ELEKTROINSTALACE

zásuvky a vypínače ABB Time barva bílá, STA, TEL a SAT zásuvky v obývacím pokoji a ve všech ložnicích, ve vstupní chodbě je umístěn domovní videotelefon a displej IQhouse včetně hardwarového a softwarového modulu, příprava pro instalaci interiérových svítidel, v koupelnách příprava na instalaci osvětlení v podhledu stropu, balkony, společné prostory a garáže osazeny svítidly dle zadání architekta projektu, u vstupu do objektu pohybová čidla





IQ HOUSE

elektronický inteligentní systém ovládání vnitřní elektroinstalace a zabezpečení bytového vybavení objektu. Každá bytová jednotka je vybavena řídicí elektronickou jednotkou IQhouse LRU umístěnou v bytovém rozvaděči, ovládacím dotykovým displejem IQhouse T1000 v prostoru vnitřní chodby a dílčími vstupně-výstupními moduly pro přímé ovládání a sběr veličin a stavových hodnot. Softwarový modul zajišťuje funkce regulace topení v každém pokoji, kontrolu zabezpečení bytu, ovládání světelných a zásuvkových okruhů a vypnutí vybraných okruhů při opuštění bytu. Provedení vnitřních rozvodů je navrženo tak aby umožňovalo klientské přizpůsobení v rozsahu instalace

VYTÁPĚNÍ

ústřední topení společné pro celý dům (2 plynové kondenzační kotle Buderus), každý byt osazen digitálním kalorimetrem, podlahovými podokenními konvektory a nástěnnými radiátory ovládanými digitálním termostatem v každé místnosti, v koupelně otopný žebřík chrom, všechny koupelny a WC se zabudovaným elektrickým podlahovým topením se samostatnou regulací. Byty se západní orientací a byt ve 4. NP mají přípravu pro instalaci uzavřeného krbu

VZDUCHOTECHNIKA

větrání bytů je navrženo jako nucené rovnotlaké samostatnými bytovými rekuperačními VZT jednotkami, pro chlazení bytů jsou navrženy multisplitové jednotky, vnitřní jednotky jsou nástěnné a budou osazeny v každé obytné místnosti bytové jednotky

KUCHYNĚ

příprava pro kuchyňskou linku, přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, přívod pro elektrický sporák, příprava pro připojení cirkulační digestoře, příprava zásuvkových obvodů pro kuchyňské spotřebiče, příprava na osvětlení kuchyňské linky

PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE

betonová zámková dlažba

OPĚRNÁ ZEĎ PŘÍJEZDOVÉ RAMPY

železobeton

OPLOCENÍ

systémové s kombinací gabionových stěn

INVESTOR SI VYHAZUJE PRÁVO NA ZMĚNU ŘEŠENÍ A VÝROBKŮ UVEDENÝCH VE STANDARDU VILA VERDE.